

LEVELFLOR

Self leveling Floor

LEVELFLOR is cementitious mortar with self-leveling, used for repairing and leveling subfloors prior to installing carpeting, PVC , Epoxy flooring, Rubber flooring , or tile ...



LEVELFLOR serial

Levelflor - cement based underlayment for leveling subfloors prior to the application of a floor finish

LEVELFLOR mortar is available with a self-leveling, with intensity and high adhesion. Levelflor is used for leveling and smoothing difference in thicknesses from 1 to 5 mm or high on new or existing substrates.

Suitable for preparing interior prior to laying parquet, vinyl sheet and tile, soft coverings, natural stone, ceramic tiles, etc. It can be used on substrates including concrete, cement, sand screeds and ceramic

- Single component (just mix with water)
- Fast-drying for early utilisation
Engineered for controlled flow
- Excellent adhesion to primed substrates
Suitable for heavy duty traffic
- Levelling anhydrite substrates
- Levelling existing concrete substrates, ceramic...
- Capable of pumping



READY MIX / EASY TO APPLY / HIGH BONDING STRENGTH / FLOW CONTROL / STRONG

LEVELFLOR - vữa tự san phẳng

Vữa tự san phẳng Levelflor là dạng bột màu xám có chứa xi măng, cốt liệu chọn lọc và các phụ gia polymer đặc biệt được ứng dụng để tạo bề mặt phẳng cho các lớp nền cũ và mới, với độ dày từ 1 đến 5 mm cho mỗi lớp hoặc cao hơn khi kết hợp với các lớp đệm khác.

Thích hợp sử dụng cho các ứng dụng nội thất như làm phẳng nền trước khi lắp sàn gỗ, sàn vinyl, trải thảm, ốp lát gạch và đá... sử dụng trên các bề mặt nền như bê tông, xi măng, ceramics..

Đặc tính:

- Vữa tự san phẳng gốc xi măng
- Dễ dàng sử dụng và tính tự san phẳng rất tốt
- Bám dính tốt với các nền cũ và mới
- Phát triển cường độ nhanh
- Cường độ nén cao, chịu được va đập và sự lưu thông của các phương tiện
- Có thể bơm bằng loại bơm phù hợp
- Khả năng chống co ngót và chống bong rộp
- Có thể thi công nhiều lớp để đạt độ dày mong muốn (kết hợp với cốt liệu thô phù hợp)
- Đóng bao sẵn, kinh tế, tiện dụng

Ứng dụng:

Làm phẳng và nhẵn các bề mặt sàn có bản chất silicat như nền bê tông, nền vữa xi măng cát (cũ và mới), nền gạch ceramic cũ, nền đá tự nhiên, ... tạo mặt phẳng vững chắc trước khi thi công hoàn thiện các loại sàn như sàn gỗ, sàn sơn epoxy, sàn gạch vinyl, sàn trải thảm, sàn cao su, ốp lát gạch, đá...

Bên trong các khu công cộng như bệnh viện, trường học, thư viện, nhà máy, văn phòng hoặc nhà dân dụng.

Bề mặt nền:

Bề mặt nền cần thi công làm phẳng phải cứng chắc, làm sạch, không bám các tạp chất như bụi, dầu mỡ, sáp và các tạp chất khác gây ảnh hưởng đến độ bám dính và độ phẳng của sàn.

Các vị trí yếu của sàn cần được sửa chữa, loại bỏ, trám vá bằng các vật liệu phù hợp.

Các bề mặt cũ cần sử dụng hóa chất chuyên dụng hoặc các biện pháp cơ học để loại bỏ các khuyết tật bề mặt gây ảnh hưởng đến chất lượng lớp vữa sau này.

Bề mặt trước khi thi công lớp vữa tự san nên làm ẩm nhưng không để đọng nước. Quét lớp lót primer chuyên dụng để gia cố nền cũ, tăng cường bám dính của vữa với nền, giảm mất nước nhanh của lớp vữa tự san, tránh phát sinh bọt khí.

Đặc tính kỹ thuật:

Định dạng	Dạng bột
Hàm rắn	100 %
Màu sắc	Xám, trắng
Độ chảy (ASTMC230-90)	260 mm
Tỷ trọng khô	1.3
Tỷ trọng ướt	1.9 - 2.0
pH (sau trộn)	11 - 12
Tỷ lệ trộn nước	23 - 24 %
Thời gian sử dụng	20-30 phút (23 độ C)
Lưu thông nhẹ	24 giờ
Cường độ bám dính	0.5 - 1 N/mm ²
Cường độ nén (28 ngày)	> 30 N/mm ²
Cường độ uốn	> 7 N/mm ²
Bảo quản	06 tháng (khô, thoáng)

Thi công:

- Cho nước vào thùng với tỷ lệ phù hợp với lượng vữa khô cần trộn, từ từ đổ lượng vữa khô vào thùng, dùng máy trộn từ từ trộn trong vài phút cho đến khi được hỗn hợp vữa đồng nhất, không vón cục
- Đổ vữa ra vị trí sàn cần thi công, dùng bay chuyên dụng hoặc thanh gạt để dàn đều vữa ra toàn bộ bề mặt
- Dùng lu gai lăn theo các chiều ngang dọc để giải phóng các bọt khí
- Để lớp vữa khô tự nhiên trong vòng 3-4 giờ, tránh nước, gió, bụi bẩn
- Nếu thi công lớp thứ 2 cần làm ngay khi lớp thứ nhất vừa đạt độ cứng có thể lưu thông nhẹ trên đó (tùy thuộc điều kiện nhiệt độ, độ ẩm môi trường..)

Lưu ý:

- Không thêm đá vôi, thạch cao hoặc xi măng vào vữa
- Không thi công khi nhiệt độ môi trường quá thấp hoặc quá cao
- Không thi công trên sàn gỗ hoặc các sàn có tính linh động, đàn hồi
- Không dùng cho các bề mặt quá ẩm hoặc thấm ngược
- Không dùng khi vữa bắt đầu đông kết
- Sản phẩm có tính kiềm, tránh tiếp xúc với da và mắt, mang bảo hộ khi thi công, làm sạch bằng nước.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGÔI SAO CHÂU Á
ASIA STAR INVESTMENT, JSC
Đ/c : Tô 19 Thị trấn Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội
ĐT: 04.22101292 fax : 04.39686788
www.asia-star.vn email: asia-star@asia-star.vn

LEVELFLOR - vữa tự san phẳng Những điểm cần lưu ý

Vữa tự san phẳng gốc xi măng, trước tiên là sản phẩm nhạy cảm, cần kỹ thuật thi công, chỉ sử dụng cho các vị trí nội thất, mặt nền không thấm ngược. Chuẩn bị bề mặt nền và lớp sơn lót là quan trọng cho chất lượng lớp vữa tự san sau này.

LỚP LÓT PRIMER

Lớp sơn lót primer đặc biệt quan trọng trong ứng dụng vữa tự san phẳng, ảnh hưởng nhiều đến chất lượng sản phẩm sau này, cần chọn đúng loại phù hợp. Thông thường cần 2 lớp primer, lớp đầu tiên có thể pha thêm nước cho lỏng để thấm thấu sâu vào lớp nền cũ, gia cường, tăng liên kết. Sau khi lớp thứ nhất đã khô, lớp primer thứ 2 với độ đặc cao hơn, hình thành lớp màng fim hoàn thiện tốt trên bề mặt, che phủ các lỗ rỗng, khe nứt...

Một số vấn đề với lớp lót:

- + Lớp lót chất lượng kém, hoặc pha quá loãng dẫn đến màng fim có độ phủ kém, chất lượng xấu, làm giảm khả năng chảy lưu động của vữa, nhiều lỗ kim trên nền hình thành bọt khí sau khi thi công. Khi thi công ở nhiệt độ cao, hanh khô làm giảm thời gian thi công, gây nứt và bong sau này.
- + Lớp lót không đủ khô, còn đọng trên bề mặt nền, khi thi công sẽ trộn lẫn với vữa, làm giảm bám dính với nền, nếu dư nhiều sẽ nổi lên trên bề mặt, hình thành vỏ cam, loang màu, lỗ kim, bọt khí sau khi đóng rắn. Suy giảm cường độ bề mặt vữa, phát sinh nhiều bụi trong quá trình mài bóng sau này..

TRỘN VỮA

Lượng nước đưa và phải chính xác với hàm lượng thiết kế của từng loại vữa.

- + Trường hợp nhiều nước, gây hiện tượng phân tách tổng hợp, lắng hạt và nổi bùn vữa nghiêm trọng, lúc này sau khi đóng rắn bề mặt vữa có cường độ rất thấp, loang trắng xuất hiện, bề mặt gồ ghề không phẳng. Bong và nứt tiếp tục diễn ra, bụi nhiều khi mài bóng..
- + Nếu ít nước, làm giảm độ linh động của vữa, chảy và dàn đều kém, bề mặt sẽ gồ ghề không phẳng.

RỖ MẶT VÀ HIỆN TƯỢNG VỎ CAM

Vữa sau khi đóng rắn có nhiều lỗ kim hoặc vết lõm nhỏ sàn như vỏ cam. Nguyên nhân

- + Sử dụng sai loại vữa (dùng vữa cho ứng dụng thông thường cho ứng dụng cao cấp), độ linh động vữa kém dẫn đến khả năng tự phụ hồi không đảm bảo
- + Tốc độ thoát bọt khí không phù hợp với tốc độ khô của bề mặt vữa (do không sử dụng lu gai phá bọt, thi công khi nhiệt độ quá cao, gió lớn, không khí khô, ánh sáng chiếu trực tiếp vào nền...)
- + Lớp sơn lót quá kém, hoặc không đúng, làm phát sinh nhiều bọt khí từ dưới nền.

NỨT CHÂN CHIM

Bề mặt sau khi đóng rắn hình thành nhiều vết nứt nhỏ, thậm chí là dày đặc

- + Do đưa thừa nước vào vữa, gây hiện tượng phân tách tổng hợp, tách nước, lắng đọng, làm cường độ bề mặt vữa suy giảm, co ngót lớn gây nứt
- + Nền chưa được xử lý triệt để, nứt vẫn tiếp tục phát triển
- + Nhiệt độ thi công quá cao, nhiều gió dẫn đến bề mặt mất nước quá nhanh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGÔI SAO CHÂU Á
ASIA STAR INVESTMENT.,JSC
Đ/c : Tổ 19 Thị trấn Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội
ĐT: 04.22101292 fax : 04.39686788
www.asia-star.vn email: asia-star@asia-star.vn